

**ARIZA**

@administraciones  
su comunidad en su casa

**ACTA DE LA JUNTA CONSTITUTIVA**

---

**PRESIDENTE:** D..... (EN REPRESENTACIÓN DE LA PROMOTORA.)

**ASISTENTES Y REPRESENTADOS**

(nombres, apellidos, propiedad y coeficiente de participación)

(Representan el ..... % de los propietarios y el ..... % de las cuotas)

En.....a..... en segunda convocatoria, se reúnen en ....., los Sres. relacionados, debidamente citados tal y como marca la ley, en Junta General Ordinaria, con el siguiente “Orden del Día” y desarrollo que se expone a continuación:

1º.- *CONSTITUCIÓN DE LA COMUNIDAD.*- Por éste acto queda constituida formalmente la Comunidad de Propietarios de.....

2º.- *NOMBRAMIENTO DE CARGOS.*- Se ofrecieron voluntariamente y fueron aceptados por todos, para Presidente, Da..... Como Secretario-administrador se aceptó con una abstención los servicios profesionales del Administrador de Fincas, colegiado 10618, D..... con unos honorarios de ..... € mensuales.

3º.-*APERTURA CUENTA BANCARIA.*- Sin oposición alguna se acuerda abrir cuenta en ..... con las firmas autorizadas de Presidente y Secretario, operando con dos de ellas mancomunadamente.

4º.-*CONTRATACIÓN SERVICIOS, PERSONAL, SEGURO, ETC.*- Sometido a votación la contratación de una empresa para los servicios de limpieza, una persona fija empleado de la comunidad, se aprobó la contratación de los servicios de limpieza con 23 votos, 6 en contra y 1 abstención, obteniendo, por tanto, la mayoría absoluta de votos y coeficientes. En cuanto al seguro, dado que había dos propuestas similares, se insistió en que se elija la mejor, una vez leída la letra pequeña.

5º.-*APROBACION PRESUPUESTOS Y PROVISIÓN DE GASTOS.*- Se aprobó un presupuesto ascendente a ..... € y su prorrateo según coeficientes. Para atender los primeros gastos se acuerda una cuota extra por el importe de una mensualidad a cobrar junto con la de Octubre, que será la primera mensualidad. Así mismo se pidió que los pagos de las cuotas se hagan mediante domiciliación bancaria, lo que llevarán a cabo facilitando los veinte dígitos de la cuenta telefónicamente al Administrador. A todo ello se llegó por unanimidad.

6ª.-*RUEGOS Y PREGUNTAS.*- Se queda en esperar a primeros de 2004 para solicitar el vado, se pide colocar cerraduras en las puertas antipático del garaje, colocar los números de la calle.

Con ello concluyó la reunión a las 21,30 h., cerrándose esta acta en el plazo legal de diez días , de todo lo cual, como Secretario doy fé.

Vº Bº

**PRESIDENTE**

**SECRETARIO**