

**ARIZA**

@administraciones  
su comunidad  en su casa

**Demanda de reclamación de documentación de la Comunidad contra Secretario /  
Administrador**

**AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE.....**

D. ...., Procurador de los Tribunales, adscrito al Ilustre Colegio de Procuradores de ....., con número de colegiado.....y de la Comunidad de Propietarios....., sita en....., C/ .....nº ....., como se acredita debidamente con escritura de poder que se acompaña, bajo la dirección letrada de D....., comparece ante el Juzgado y como en derecho mejor proceda, DIGO:

Que por medio del presente escrito formulo demanda de **JUICIO ORDINARIO** contra D..... con domicilio en....., C/ ..... nº ....en calidad de Secretario/administrador, en reclamación de la ENTREGA DE CERTIFICADO DEL ACUERDO ADOPTADO EN EL PUNTO... DEL ORDEN DEL DIA DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS DE FECHA....., que se niega a facilitar, con las consecuencias de daños y perjuicios que ello puede ocasionar a la Comunidad.

La demanda se basa en los siguientes

**HECHOS**

**PRIMERO.** La Junta de Propietarios, en reunión del día....., tomó la decisión de.....

**SEGUNDO.** El demandante se puso en contacto para que le hiciera entrega de la certificación que se ha referido

**TERCERO.** A la vista de la situación, fue requerido dicho demandado por conducto notarial para hacerle constar su obligación de entregar tal certificación.

A los anteriores hechos son de aplicar los siguientes

## **FUNDAMENTOS JURIDICOS**

**I**

La competencia y jurisdicción corresponde al Juzgado de 1ª instancia de esta ciudad, en base al art.52.1.8º, por tratarse de un litigio en materia de Propiedad Horizontal y ser en ella donde radica la finca.

**II**

Corresponde el procedimiento ORDINARIO, en base al art. 249.2 de la LEC, por ser de cuantía inestimada.

**III**

El demandante tiene legitimación activa como miembro de la Comunidad y el demandado, por estar en su poder y ser su capacidad y obligación emitir dicho certificado.

**IV**

El mandatario es responsable, no solamente del dolo, sino también de la culpa, sobre todo si su gestión ha sido retribuida, conforme al artículo 1.726 del citado Código Civil, por lo que los daños y perjuicios que su actitud nos pueda ocasionar deberá ser a su cuenta y riesgo.

**V**

Conforme al art.394.1 de la LEC, las Costas serán impuestas a aquella parte cuyas pretensiones sean totalmente rechazadas, por lo que deberán imponerse al demandado, si se opusiere.

Por lo expuesto,

SUPLICO AL JUZGADO que, teniendo por presentado este escrito, se admita la demanda y se emplace a la parte demandada, y tras los trámites procesales oportunos, se dicte Sentencia condenando al demandado a la ENTREGA INMEDIATA DE LA CERTIFICACIÓN REQUERIDA CON DECLARACION DE QUE EL DEMANDADO RESPONDA DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE SU ACTITUD PUEDE OCASIONAR, lo que en su caso se determinará en ejecución de Sentencia, con expresa condena en costas.

OTROSI DIGO: Que esta parte solicita el recibimiento a prueba

SUPLICO AL JUZGADO se tenga por hecha la anterior manifestación a los efectos procesales oportunos.

SEGUNDO OTROSI DIGO: Que siendo el poder general para pleitos y necesitándolo para otros usos.

SUPLICO AL JUZGADO que, una vez tomada nota en los Autos, sea desglosado y devuelto a esta parte.

Es justicia que se pide en ....., a .....

Fdo.: D. ....

Abogado

Nº colegiado: 54254

Fdo.: D. ....

Procurador

(Este modelo habrá de adaptarse a las circunstancias concretas. En todo caso, ello no es problema para el vecino o la comunidad, ya que su redacción la hará el abogado o procurador)