

ARIZA

@administraciones
su comunidad *en su casa*

GASTOS REPARACIÓN BALCONES

Es un problema casi inevitable y de relativa frecuencia en casi todas las construcciones modernas, la aparición de fisuras en las fachadas producidas por la deformación que experimentan los materiales por el transcurso del tiempo, material de estructura, humedad ambiente etc, lo que hace precisa su reparación, construcción o mejora, dirigida a mantenerla en perfecto estado de uso y disfrute.

Al ser elemento común, la conservación y reparación de fachadas ha de corresponder a todos los propietarios en proporción a su cuota, salvo que se hubiese pactado otra cosa en el título constitutivo o por acuerdo unánime

Con los datos que nos facilita hay que deducir que el deterioro y actuación se ha producido en un elemento común, la fachada, de la que forma parte los balcones, y que este deterioro no se ha debido al uso o mal uso del propietario, sino más bien a las causa expuestas en el primer apartado, por lo que, a salvo de lo dicho en el segundo párrafo, tanto la reparación como la tasa de los servicios públicos intervinientes ha de contribuir su local con su coeficiente de participación.