

ARIZA

@administraciones

su comunidad *en su casa*

Servicios que ofrecemos a nuestros clientes

- Constitución de Comunidad, para aquellas fincas que los requieran.
- Legalización del Libro de Actas de la Comunidad.
- Inscripción de la finca en la Delegación de Hacienda correspondiente y realización de los trámites necesarios para conseguir la concesión de su NIF.
- Emisión y gestión de cobro de los recibos mensuales, correspondientes al Presupuesto ordinario como extraordinario. Los recibos en gestión de cobro bancario son enviados al banco a través de Internet.
- Control y pago de todas las obligaciones económicas de la comunidad de carácter periódico y regular, así como otras de carácter excepcional que la Comunidad encomiende y que serán autorizadas por el Presidente de la Comunidad al objeto de mantener un correcto funcionamiento de todos y cada uno de los servicios del inmueble.
- De forma permanente y durante las 24 horas del día el propietario dispondrá de toda la información de su comunidad, actualizada semanalmente además de un medio de comunicación con nuestro despacho y sin moverse de su casa, desde su sillón y a través de nuestra Web.
- Liquidación anual de gastos e ingresos, detallando todos los gastos, agrupados por partidas, enviando copia a todos los propietarios.
- Elaboración del Presupuesto anual de gastos.
- Confección de las convocatorias a Juntas Generales, Ordinarias y Extraordinarias; con asistencia a dichas Juntas.
- Redacción y envío, a todos los propietarios, de las actas de las Juntas de la Comunidad y transcripción al Libro de Actas.
- Asesoramiento laboral, confección y pago de nóminas y seguros sociales de los empleados de la comunidad.
- Disponemos de medios técnicos y humanos para el mantenimiento y conservación que pueda necesitar su Comunidad.
- Contamos con un despacho abogados disponible para cualquier proceso judicial que necesite su Comunidad.
- Gestionamos la tramitación de siniestros, que puedan acontecer en su Comunidad, con la compañía aseguradora de la Comunidad, realizando un seguimiento continuo, hasta su total resolución.

Y en general cualquier otro servicio relacionado con el buen funcionamiento de su comunidad.